Articles

La construction et la rénovation écologiques

On se tourne de plus en plus vers des maisons de ville, (semi-)mitoyennes, basse énergie et rénovées de manière écologique et durable.

vauban_freibourg

Fini l'intérêt d'une villa quatre façades à la campagne. La crise énergétique et les préoccupations environnementales orientent les choix durables vers des maisons de ville, (semi-)mitoyennes, rénovées écologiquement. Construire ou rénover comporte aussi des aspects environnementaux et sanitaires. Le choix des matériaux, les performances énergétiques et l'isolation, font d'une maison un "habitat écologique" ou non...

Les maisons belges, de vraies passoires !

Le bâti belge est vieillissant : 70% des constructions wallonnes datent d’avant le choc pétrolier de 1970. Le parc immobilier belge représente plus d’un tiers de la consommation d’énergie du pays. Une vraie passoire ! Heureusement, il y a des solutions ! Savez-vous qu’il est possible de rénover en basse énergie ? Pas possible quand on est locataire ? en effet. Ce n’est pourtant pas une raison pour se résigner à avoir froid l’hiver pour préserver son budget ou à littéralement jeter l’énergie et son budget par des fenêtres mal isolées. Certaines petites rénovations écologiques et saines sont aussi accessibles aux locataires.

Les terrains constructibles se font rares

"Rara cara". Les Romains le disaient déjà. Les terrains constructibles se font plus rares et leur prix augmente rapidement[1]. Parallèlement, la raréfaction des combustibles fossiles et les changements climatiques annoncés exigent des habitations des performances énergétiques nettement accrues. Les concepts de maison « basse énergie » (6l de mazout/m²/an) et « passive » (1,5 l de mazout/m²/an) deviendront progressivement la norme. On voit ainsi apparaître sur le marché des techniques et matériaux de construction permettant d'améliorer les performances énergétiques des bâtiments. PLus chers que les matériaux classiques ? pas si sûr. Et puis, le différentiel éventuel est vite récupéré, tant le coût de l'énergie ne fait que grimper.

La Récup'

En construction comme en rénovation, les chantiers consomment beaucoup de ressources et d'énergie. Ils sont aussi source de nombreux déchets[2] Pourtant, il existe aujourd'hui de plus en plus de filières de revalorisation des matériaux de construction. On peut ainsi choisir des produits recyclés, construire avec des éléments de seconde main, récupérer ou revendre les matériaux d'une maison que l'on retape

Tout cela concourt à atteindre un seul et même objectif : **faire mieux avec moins et au final, habiter sain, écologique et économique**.

Comment s'y mettre ?

Alors, on se lance ? Voyez comment vous pouvez «construire ou rénover écologiquement» ainsi qu'«économiser l'énergie», en trois étapes!

Changements de comportements à adopter

- éviter les polluants de l'air dans la maison
- vidéo : une maison chaleureuse, saine et économe en énergie

Guide d'achats éco-matériaux

Vous construisez, rénovez, aménagez ou décorez votre habitat ? Ce guide d'achat vous aide à faire un choix

parmi les éco-matériaux de construction disponibles sur le marché belge.
En constante évolution, il offre des informations claires et neutres sur les produits et les critères à prendre en compte en fonction de vos besoins.

Informations pratiques, conseils, trucs & astuces

-

On refait le mur ! Guide des petites rénovations écologiques, saines et accessibles (brochure 2014)

  Revêtements de sol, bois, peintures, enduits et énergie : focus sur des travaux légers d'aménagement et de déco, à destination tant des locataires que des propriétaires. Des conseils pour réduire l'impact environnemental de l'habitat et de ses matériaux : ressources renouvelables, moins énergivores, recyclées, locales… Des options respectueuses des habitants : attention accrue pour les matériaux émettant peu ou pas de polluants intérieurs sources de problèmes de santé (allergies, maladies respiratoires, cancers…) .Des travaux qu'on peut souvent réaliser soi-même, des informations simples et pratiques, des solutions pour économiser l'énergie, des acteurs pour poser ses questions et trouver les produits.

Fiches, dossiers, articles :

- Choisir un système constructif : sortir du casse-tête
- 10 conseils pour préparer la rénovation de sa maison
- Pourquoi envisager une rénovation basse énergie ?
- Quel système de chauffage choisir ?
- L'habitat groupé, une forme de résilience ?
- Réemploi et recyclage : aussi en conctruction !
- Les maisons bioclimatiques
- Les maisons passives
- L'énergie grise des matériaux de construction
- Quels matériaux d'isolation choisir ?
- Les revêtements de façade écologiques
- Choisir un revêtement de sol
- Choisir un revêtement de mur intérieur
- 9 raisons d'utiliser la chaux sur ses murs
- L'argile : pour quels travaux l'utiliser ?
- Comment choisir une peinture?
- Du choix du bois comme matériau
- Préservons sans poison le bois dans la maison
- Mieux connaitre les polluants dans la maison

Labels pour bien choisir

Nature Plus : Min. 90% renouvelable ou minérale. Limitation des pigments blancs, COV, formaldéhyde, substances dangereuses... Cycle de vie (matière, énergie, eau, air, déchets,... Produits concernés : peintures, vernis, revêtements de sols, entre autres.

Ecolabel européen : limite pigments blancs et dioxyde de titane, COV et substances dangereuses.
Efficacité d'utilisation et information des consommateurs. Produits concernés : peintures, vernis, revêtements de sols, entre autres.

Le label Ange bleu : limite les substances dangereuses (dont les phtalates, le formaldéhyde, etc.) et les émissions COV. Il garantit une efficacité d'utilisation et l'information des consommateurs. Produits concernés : peintures, vernis, revêtements de sols, entre autres.

Nordic Swan : Critères parfaitement identiques à ceux de l'écolabel européen. Pigments blancs, dioxyde de titane, COV et autres substances dangereuses sont limités. Efficacité d'utilisation et information des consommateurs. Produits concernés : peintures, vernis, revêtements de sols, entre autres.

NF Environnement : Limite pigments blancs, dioxyde de titane, COV et hydrocarbures aromatiques. Recommandations déchets en fabrication, d'emballage et résidus du produit. Produits concernés : peintures, entre autres

FSC - Bois : un label assez contraignant certifiant que le produit provient de forêts gérées durablement.
Pour tout type de bois et certainement pour les bois exotiques

PEFC - Bois : un label contraignant certifiant que le produit provient de forêts gérées durablement. Label développé originellement pour les bois européens.

Ecocert_peintures écologiques exige des niveaux de qualité supérieurs aux réglementations en vigueur en valorisant l'utilisation de substances naturelles et en garantissant l'utilisation de procédés respectueux de l'environnement sur l'ensemble de la chaîne de production.

Ce label concerne uniquement les produits de pose des revêtements de sol (colles et mortiers) et garantit leur faible émission de COV.

Label basé sur la démarche *Cradle to Cradle* pour laquelle "les déchets sont des aliments", tout est question de cycle. Il existe 5 niveaux de performance (de basic à platinium), basés sur une stratégie globale d'amélioration. Les produits concernés sont nombreux et très diversifiés : revêtements de sols et des murs, plaques de plâtres, bloc maçonnerie, isolation, menuiseries, etc.

Démontage des arguments publicitaires et du greenwashing

- un isolant polyuréthane qui se revendique écologique : pourquoi est-ce du greenwashing ?
- NR.1 Rust Oleum, le décapant écologique : ici, "écologique" ne veut pas dire grand chose, surtout quand on utilise comme argument vendeur l'absence d'une substance interdite depuis... des années !
- Ursa Geo, la laine de verre qui fait un geste pour l'environnement... Produit d'origine natuelle ? air intérieur sain? produit recyclable? vraiment ?

Visiter des maisons écologiques

Découvrez, de manière originale et concrète, des exemples de constructions et de rénovations durables. Des habitants ouvrent exceptionnellement les portes de leurs maisons et partagent leur expérience. Pendant environ une heure et demie, ils accueillent les visiteurs en petit groupe, répondent à leurs questions, expliquent ce qui a mené à leurs choix en matière d'énergie, d'isolation, de chauffage, de matériaux... Infos et inscriptions

[1] +5,1% entre 2012 et 2013, alors que les maisons et villas se situent entre +1,3 et +2,2%. Source : Direction générale Statistique et Information économique.

[2] Le secteur européen de la construction représente, à lui seul, près de 50 % de la consommation des ressources naturelles et près de 40 % de la production des déchets sur l'ensemble du territoire européen. Source : Bruxelles Environnement (2014). Cifful, Ressources, CCW & CCBC (2013). Guide pratique. Réemploi/réutilisation des matériaux de construction, Préface

---